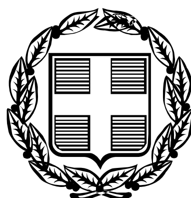


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | Αρ. Φύλλου 412

15 Μαΐου 2006

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Έγκριση Μελέτης Τμηματικής Πολεοδομικής Ρύθμισης εντός ορίων του οικισμού Κρόκου, του Δήμου Ελίμειας (Ν. Κοζάνης), για τον καθορισμό Χώρου Εκκλησίας και Χώρου Κέντρου Ανοικτής Προστασίας Ηλικιωμένων (ΚΑΠΗ). ... 1

Εφαρμογή του άρθρου 1 του ν. 653/1977 για την «Κατασκευή των ανισόπεδων κόμβων Ν. Φώκαιας στη Χ.Θ 7 + 450 και Κασσανδρείας στη Χ.Θ 23 + 259,31 του οδικού κυκλώματος Κασσάνδρας Ν. Χαλκιδικής, τμήμα Ποτίδαια (Χ.Θ. 6 + 357,36) έως διασταύρωση με οδό προς Κασσανδρεία (Χ.Θ. 23 + 259,31). ... 2

Τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Χανίων στο Ο.Τ. 307 με χαρακτηρισμό παρόδου της οδού Κριτοβουλίδου σαν δρόμου του σχεδίου πόλεως. ... 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 32744/1033 (1)

Έγκριση Μελέτης Τμηματικής Πολεοδομικής Ρύθμισης εντός ορίων του οικισμού Κρόκου, του Δήμου Ελίμειας (Ν. Κοζάνης), για τον καθορισμό Χώρου Εκκλησίας και Χώρου Κέντρου Ανοικτής Προστασίας Ηλικιωμένων (ΚΑΠΗ).

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το ν.δ. 17.7.1923 (Α΄ 223) περί «σχεδίων πόλεων, κωμών κ.λπ.», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε και ειδικότερα το άρθρο 29 αυτού.

2. Το ν. 3200/1955, άρθρο 8 περί «διοικητικής αποκεντρώσεως».

3. Το π.δ. 2.3.1981 (ΦΕΚ 138Δ΄/13.3.1981) «περί των ληπτέων υπ' όψιν στοιχείων και του τρόπου καθορισμού των ορίων των προ της 16.8.1923 υφισταμένων οικισμών των στερουμένων εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου ως και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτών».

4. Το ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33Α΄/14.3.1983) περί «επέκτασης των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυ§η και σχετικές ρυθμίσεις».

5. Το ν. 1512/1985 (ΦΕΚ 4Α΄/11.1.1985) περί «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων κ.λπ.».

6. Το ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210Α΄/18.12.1985) περί «Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού», όπως αυτός τροποποιήθηκε με το ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α΄/13.6.2000).

7. Το π.δ. 51/1987 (ΦΕΚ 26Α΄/6.3.1987) για τον «καθορισμό των περιφερειών της χώρας κ.λπ.».

8. Το ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107Α΄/30.5.1997) περί «Διοίκησης, Οργάνωσης, στελέχωσης της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλων διατάξεων».

9. Το ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124Α΄/13.6.1997) περί «Βιώσιμης οικιστικής ανάπτυξης των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλων διατάξεων».

10. Το ν. 2690/1999 (ΦΕΚ 45Α΄/9.3.1999) περί «Κύρωσης του κώδικα διοικητικής διαδικασίας και άλλων διατάξεων».

11. Το ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α΄/13.6.2000) περί τροποποίησης των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλων πολεοδομικών διατάξεων, Άρθρο 29, παρ. Α3, όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α΄/27.8.2002) περί «Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων».

12. Το ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308Α΄/31.12.2003) περί «Άδειας δόμησης, πολεοδομικές και άλλες διατάξεις θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και δημοσίων Έργων».

13. Τις υπ' αριθμ. 44/2005 και 126/2005 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ελίμειας.

14. Τη Γεωλογική μελέτη για την καταλληλότητα του εδάφους της Αναπτυξιακής Εταιρείας Δυτικής Μακεδονίας (ΑΝ.ΚΟ Α.Ε.)

15. Το υπ' αριθμ. 645/9.5.2003 έγγραφο του Τμήματος Περ/κού και Χωροταξικού Σχεδιασμού/ Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ. Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας για την περιβαλλοντική αδειοδότηση του έργου: «Κέντρο Ανοικτής Προστασίας Ηλικιωμένων (ΚΑΠΗ) Κρόκου» στο Ν. Κοζάνης.

16. Την από 20.2.2006 εισήγηση της Δ./νσης ΠΕΧΩ Δυτικής Μακεδονίας/ Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών.

17. Τη θετική γνωμοδότηση της 3ης Συνεδρίασης/Θέμα 1ο στις 30.3.2006 του Περιφερειακού Συμβουλίου ΧΟΠ (Π.Σ.ΧΟΠ) Περιφέρειας Δυτ. Μακεδονίας.

18. Με την υπόψη έγκριση της Τμηματικής Πολεοδομικής Ρύθμισης στην εντός των ορίων περιοχή του οικισμού Κρόκου, του Δήμου Ελίμειας (Ν. Κοζάνης), καθορίζεται Χώρος Εκκλησίας και Χώρος Κέντρου Ανοικτής Προστασίας Ηλικιωμένων (ΚΑΠΗ).

Ουσιαστικά η υπόψη πολεοδομική παρέμβαση, αποσκοπεί στην έγκριση της τμηματικής πολεοδομικής ρύθμισης, που κρίνεται απαραίτητη λόγω της μη ύπαρξης σχεδίου στον οικισμό Κρόκου -προϋφισταμένου του έτους 1923 και με πληθυσμό άνω των 2000 κατοίκων- και του καθορισμού χρήσεων γης στην περιοχή εντός των ορίων του οικισμού, που προέκυψε κυρίως από την εν λόγω χωροθέτηση του ΚΑΠΗ.

Η προτεινόμενη χρήση του χώρου δεν είναι ασυμβίβαστη με τις λοιπές χρήσεις στον οικισμό, το ευρύτερο περιβάλλον και το χαρακτήρα της περιοχής. Η διαμόρφωση του εδάφους δεν παρουσιάζει χαρακτηριστικά που παρεμποδίζουν την ανάπτυξη των προτεινόμενων εγκαταστάσεων. Γενικά στην εν λόγω πρόταση, πρυτανεύει η αρχή της κοινής ωφέλειας σε συνδυασμό με τη βελτίωση των πολεοδομικών συνθηκών του οικισμού και το σεβασμό στο περιβάλλον.

19. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Την έγκριση της τμηματικής πολεοδομικής ρύθμισης για τον καθορισμό Χώρου Εκκλησίας και Χώρου Κέντρου Ανοικτής Προστασίας Ηλικιωμένων (ΚΑΠΗ), εντός ορίων του οικισμού Κρόκου, του Δήμου Ελίμειας (Ν. Κοζάνης), όπως αυτά φαίνεται με την πολυγωνική γραμμή που περιγράφεται από τις κορυφές Τ1, 7, Τ2, Τ3, Τ4, Τ5, Τ6, Τ7, 1, 2, 3, 4, Τ14, 5, 6, Τ1 και που αναφέρονται στη συνολική υπόψη έκταση της τμηματικής πολεοδομικής ρύθμισης, στο από 31.10.2005 σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα της Αναπτυξιακής Εταιρείας Δυτικής Μακεδονίας (ΑΝΚΟ) Α.Ε. σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο του Τμήματος Τ.Υ.Δ.Κ./Δ/νσης Αυτοδιοίκησης & Αποκέντρωσης Περιφ. Δυτικής Μακεδονίας και τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης ΠΕ.ΧΩ. Περιφ. Δυτικής Μακεδονίας την 30.3.2006 και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με τη παρούσα απόφαση.

Άρθρο 1

Τον καθορισμό χων χρήσεων γης Χώρου Εκκλησίας και Χώρου Κέντρου Ανοικτής Προστασίας Ηλικιωμένων (ΚΑΠΗ), των ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών στην περιοχή της τμηματικής πολεοδομικής ρύθμισης εντός ορίων του οικισμού.

Άρθρο 2

Ως όροι δόμησης της υπόψη περιοχής μελέτης ορίζονται αυτοί που ισχύουν με το π.δ. 2.3.1981 (ΦΕΚ 138Δ΄/13.8.1981).

Άρθρο 3

Πριν από την έναρξη των εκσκαπτικών εργασιών οφείλει η αρμόδια Υπηρεσία να ειδοποιήσει εγκαίρως τις Εφορείες Λ΄ Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων και 11η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων για την επίβλεψη αυτών.

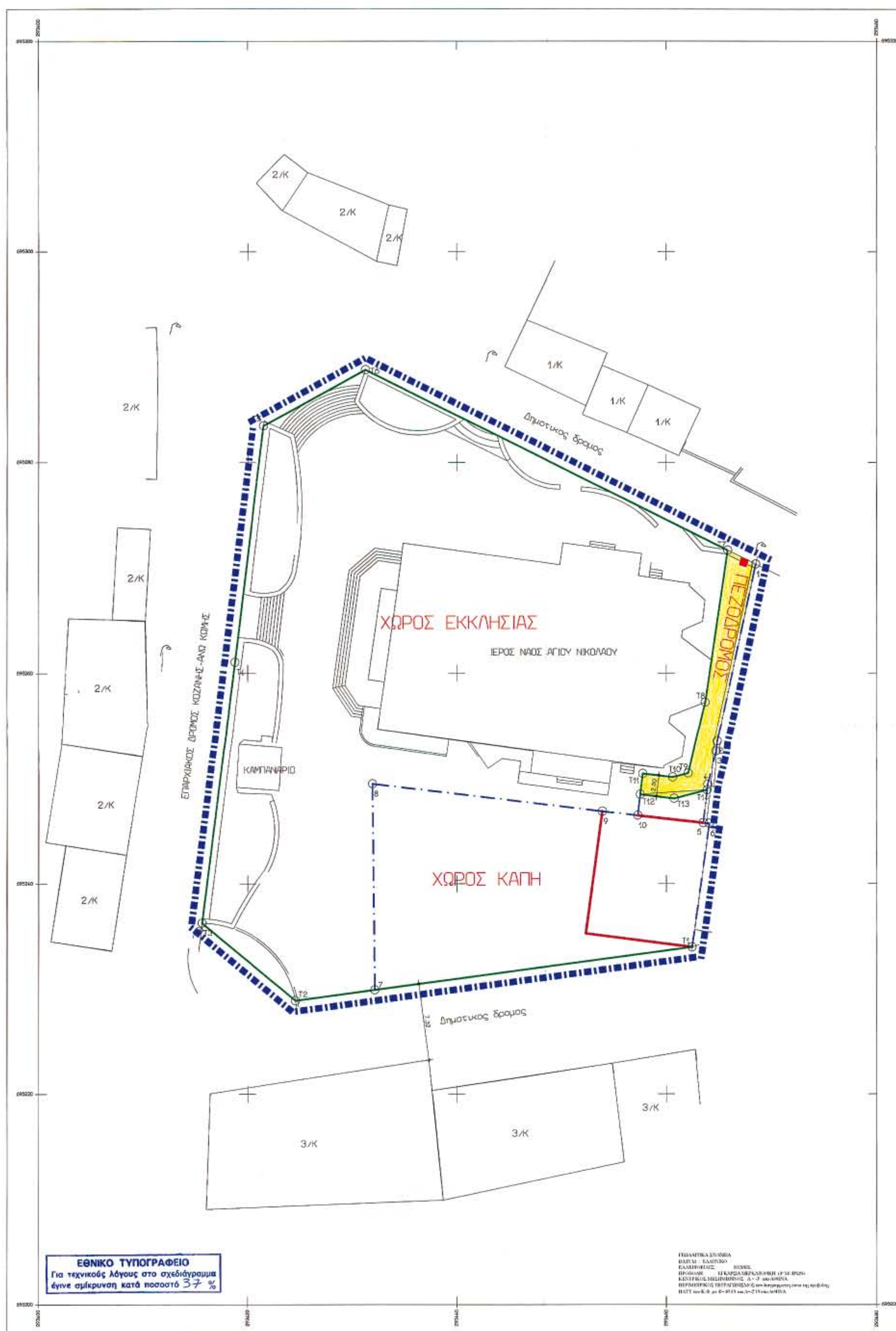
Άρθρο 4

Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 14 Απριλίου 2006

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΝΔΡΕΑΣ ΛΕΟΥΔΗΣ


2/Κ
1/Κ
Δημοτικος δρομος
ΧΩΡΟΣ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ
ΙΕΡΟΣ ΝΑΟΣ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΕΠΑΡΧΙΑΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ-ΑΝΩ ΚΩΜΗΣ
ΚΑΜΠΑΝΑΡΙΟ
ΧΩΡΟΣ ΚΑΠΗ
3/Κ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 37 %

Οροι Δόμησης

Εντός Οικισμού Κρόκου Δήμου Ελίμειας Ν.κοζάνης
Π.Δ. 2/3/81 " Περί ... τρόπου καθορισμού ορίων ... και όρων και περιορισμών δόμησης προ της 16/8/1923 υφιστάμενων οικισμών...."

κατα Κανονα

Ελ. εμβαδόν 2.000τμ
Κάλυψη 60%
Δόμηση ....0.80 (μέγιστο 400τ.μ2)
Αποστάσεις από όρια ....0.00 ή 2.50μ
Μέγιστο Υψος......................max 7.50μ.
(προσαύξηση Υψους Κτιριου Κατα 1.50μ.)

κατα Παρεκκλιση (αρθρο 4,παρ.2)

Ελ. εμβαδόν 300τμ
Κάλυψη 60%
Δόμηση ....0.80 (μέγιστο 400τ.μ2)
Αποστάσεις από όρια ....0.00 ή 2.50μ
Μέγιστο Υψος......................max 7.50μ.
(προσαύξηση Υψους Κτιριου Κατα 1.50μ.)

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

ΟΙΚΟΠΕΔΟ	ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΡΙΩΝ	ΕΜΒΑΔΟΝ
ΕΚΚΛΗΣΙΑ	ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ	Τ2.Τ3.Τ4,Τ5.Τ6.Τ7,1.2.3.4,Τ14.Τ12.10.9.8.7.Τ2	1837.99 τμ
ΚΑΠΗ	ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΔΗΜΟΥ ΕΛΙΜΕΙΑΣ	Τ1,7.8.9,10,Τ12Τ14,5.6,Τ1	584.88 τμ

ΚΑΡΤΕΣΙΑΝΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΑΘΟΡΙΖΟΜΕΝΩΝ ΧΩΡΩΝ		
Σημεια	Χ	Ψ
Τ1	293462.44	695234.00
Τ2	293424.58	695228.91
Τ3	293415.63	695236.30
Τ4	293418.78	695261.06
Τ5	293421.53	695283.49
Τ6	293431.29	695288.83
Τ7	293465.85	695271.58
Τ8	293463.71	695257.26
Τ9	293462.07	695250.46
Τ10	293460.60	695250.08
Τ11	293457.78	695250.42
Τ12	293457.52	695248.43
Τ13	293460.74	695248.05
Τ14	293463.88	695248.85
1	293468.51	695270.36
2	293464.86	695253.51
3	293464.74	695252.56
4	293463.94	695249.39
5	293463.51	695245.74
6	293464.09	695245.67
7	293432.96	695229.90
8	293431.95	695249.45
9	293453.91	695246.83
10	293457.29	695246.44

Το εμβαδό των χώρων υπολογίστηκε από τις συντεταγμένες των κορυφών αυτών, σύμφωνα με τον τύπο :

$$2E = S_{i=1}^{v} (y_i + y_{i+1})(x_i - x_{i+1})$$

ΤΕΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΧΩΡΩΝ
(Μετα την πολεοδομικη ρυθμιση)

ΧΩΡΟΣ ΚΑΠΗ Ε(Τ1,7,8,9,10,Τ12,Τ13,Τ14,5,6,Τ1)=500,00 Μ²
ΧΩΡΟΣ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ Ε(Τ2,Τ3,Τ4,Τ5,Τ6,Τ7,Τ8,Τ9,Τ10,Τ11,Τ12,10,9,8,7,Τ2)=1779,79 Μ²

Ορια περιαχης τοπικης πολεοδομικης ρυθμισης
Ρυμοτομικη γραμμη (πρασινη)
Οικοδομικη γραμμη (κοκκινη)
Διαχωριστικη γραμμη χρησης
Συμβολο πεζοδρομου

Συνοδεύει την υπ' αριθμ. 126/2005 Α.Δ.Σ. Δήμου Ελίμειας
Ο Δήμαρχος
ΚΑΤΑΝΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΚΟΖΑΝΗ 23 ΙΑΝ. 2006
ΖΥΓΑΝΙΤΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΤΥΔΚ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΚΟΖΑΝΗ 23 ΙΑΝ. 2006
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΥΔΚ
ΧΡΗΣΤΟΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΡΟΚΟΥ

ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΡΟΚΟΥ

Π.Σ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΔΥΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 22
ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ Θέμα 18
ΚΟΖΑΝΗ 30-3-06

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΧΡ. ΣΙΤΡΑΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΧΑΛΚΗ ΛΑΡΙΣΑΣ

Το Συμβούλιο γνωμοδοτεί θετικά, σύμφωνα με την εισήγηση

1		31-10-2005	ΑΡΧΙΚΗ ΕΚΔΟΣΗ	Β. ΣΙΤΡΑΣ	Β. ΣΙΤΡΑΣ	Β. ΣΙΤΡΑΣ
CAD	HAND	ΗΜ/ΝΙΑ DATE	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ DESCRIPTION	ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΚΕ DRAWN	ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ DESIGNED	ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ CHECKED
ΘΕΣΗ PLACE	ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΡΟΚΟΥ		ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ DRAWING No	P4N2H01	ΚΛΙΜΑΚΑ SCALE	1:200

ΘΕΜΑ TITLE: ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΓΡΑΦΙΑ ΤΟΠΙΚΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΡΥΘΜΙΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟ ΧΩΡΩΝ ΚΑΠΗ ΚΑΙ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ ΣΤΟΝ ΟΙΚΙΣΜΟ ΚΡΟΚΟΥ

Συνοδεύει την με αριθμ. 7144/1033/14-4-06 Απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Δυτ. Μακεδονίας

ΣΤΑΔΙΟ PROJECT: ΟΡΙΣΤΙΚΟ ΣΤΑΔΙΟ

ΕΡΓΟ PROJECT: ΤΟΠΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΓΙΑ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟ ΧΩΡΩΝ ΚΑΠΗ ΚΑΙ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ ΣΤΟΝ ΟΙΚΙΣΜΟ ΚΡΟΚΟΥ

ΕΡΓΟΛΟΤΗΣ CONTRACTOR: ΔΗΜΟΣ ΕΛΙΜΕΙΑΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ 30-3-06
Δ/νση ΠΕ.ΧΩ. Δυτ. Μακεδονίας

ANKO ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ (ΑΝΚΟ) ΑΕ

ΣΥΝΕΤΑΞΕ [illegible]

Αριθμ. οικ. 2858 (2)

Εφαρμογή του άρθρου 1 του ν. 653/1977 για την «Κατασκευή των ανισόπεδων κόμβων Ν. Φώκαιας στη Χ.Θ 7 + 450 και Κασσανδρείας στη Χ.Θ 23 + 259,31 του οδικού κυκλώματος Κασσάνδρας Ν. Χαλκιδικής, τμήμα Ποτίδαια (Χ.Θ. 6 + 357,36) έως διασταύρωση με οδό προς Κασσανδρεία (Χ.Θ. 23 + 259,31).

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 653/1977 «Περί υποχρεώσεως των παρόδιων ιδιοκτητών για τη διάνοιξη οδών κ.λπ» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τους ν. 960/1979 (άρθρο 9 παρ. 4), ν. 947/1979 (άρθρο 6 παρ. 9 και 10), ν. 1349/1983 (άρθρο 14) και ν. 1418/1984 (άρθρο 25) σε συνδυασμό με την υπ' αριθμ. Α1/0/2/7/12.3.1985 απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ και του ν. 2052/1992 σε συνδυασμό με την υπ' αριθμ. Α1/0/2/7/12.3.1985 απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ και του ν. 2052/1992 και την υπ' αριθμ. Δ12/35572/23.7.1992 εγκύκλιο.

2. Τις διατάξεις του π.δ. 929/1979 (ΦΕΚ 259/1979) «περί εκτελέσεως του άρθρου 1 του ν. 653/1977».

3. Τις διατάξεις του ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17Α΄/6.2.2001) «Κώδικας Αναγκ/κών Απαλ/σεων».

4. Τις διατάξεις του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα».

5. Τον ν. 1622/1986 «Τοπική αυτοδιοίκηση - Περιφερειακή ανάπτυξη και δημοκρατικός προγραμματισμός» και τον ν. 1832/1989.

6. Το π.δ. 51/1987 «Καθορισμός των Περιφερειών της χώρας για το σχεδιασμό της περιφερειακής ανάπτυξης».

7. Τις διατάξεις του π.δ. 71/1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές αρχές ή όργανα διανομαρχιακού επιπέδου της ΓΓΔΕ του ΥΠΕΧΩΔΕ.

8. Τις διατάξεις του ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107/Α΄) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

9. Την υπ' αριθμ. 4921/28.11.2005 απόφαση ΔΔΕ/ΠΚΜ έγκρισης του Κτηματολογίου του οδικού άξονα του θέματος, αποφασίζουμε:

Ορίζουμε ότι: α.1) Για την κατασκευή του ανισόπεδου κόμβου Ν. Φώκαιας του τμήματος Ποτίδαια - Καλλιθέα, βελτιώνεται και διαπλατύνεται η νέα Επαρχιακή οδός Ποτίδαιας-Καλλιθέας από Χ.Θ. 6 + 845 ως Χ.Θ. 7 + 880 και η παλαιά Επαρχιακή οδός Σάνη- Ν. Φώκαιας από Χ.Θ. 0 + 000 ως Χ.Θ. 1 + 000.

α.2) Για την κατασκευή του ανισόπεδου κόμβου Κασσανδρείας, του τμήματος Ποτίδαια - Καλλιθέα, βελτιώνεται και διαπλατύνεται η νέα Επαρχιακή οδός Ποτίδαιας - Καλλιθέας, από Χ.Θ. 22 + 625 ως Χ.Θ. 23 + 259,31 και η παλαιά Επαρχιακή οδός Κασσανδρεία-Καλλιθέας από Χ.Θ. 0 + 000 ως Χ.Θ. 0 + 850 και

β) έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 1 του ν. 653/1977.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 26 Απριλίου 2006

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΙΟΤΡΑΣ

Αριθ. 4368 (3)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Χανίων στο Ο.Τ. 307 με χαρακτηρισμό παρόδου της οδού Κριτοβουλίδου σαν δρόμου του σχεδίου πόλεως.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 ν. δ/τος (ΦΕΚ 228Α΄/1923) «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70 αυτού.

2. Το ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α΄/2002) «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας ΥΠΕΧΩΔΕ» και ειδικότερα το άρθρο 10 αυτού.

3. Το ν. 2218/1994 (ΦΕΚ 90Α΄/1994) όπως συμπληρώθηκε με το ν. 2240/1994 (ΦΕΚ 153Α΄/1994) «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κ.λπ.».

4. Την υπ' αριθμ. οικ. 2018/1.2.2005 απόφαση Νομάρχη Χανίων μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Αντινομάρχες περί «ανάθεσης εξουσίας υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων κ.λπ.».

5. Το ισχύον σήμερα ρυμοτομικό σχέδιο πόλεως Χανίων στο Ο.Τ. 307 που εγκρίθηκε με το β.δ. 16/10/46 (ΦΕΚ 335Α΄/1946).

6. Τις υπ' αριθμ. 512/2004 και 270/2005 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Χανίων που συμφωνούν με την έγκριση της αιτούμενης τροποποίησης.

7. Την θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν.Α. Χανίων όπως αυτή διατυπώθηκε στο πρακτικό 4/2006 (θέμα 3^{0}).

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

1. Την έγκριση τροποποίησης του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Χανίων στο οικοδομικό τετράγωνο 307 με αναγνώριση της παρόδου της οδού Κριτοβουλίδου σαν δρόμου του σχεδίου πόλεως, όπως περιγράφεται στο συνοδευτικό της απόφασης αυτής τοπογραφικό διάγραμμα το θεωρημένο από την Προϊσταμένη της Δ/νσης Πολεοδομίας και ΠΕ ΝΑ Χανίων (ημερομηνία 3.4.2006).

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως με το τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει.

Χανιά, 26 Απριλίου 2006

Ο Νομάρχης κ.α.α.
Ο Αντινομάρχης
ΓΙΩΡΓΟΣ ΑΓΟΡΑΣΤΑΚΗΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
Κατ' εξουσιοδότηση
Ο Πρόεδρος της Επιτροπής
Σχεδίου Πόλεως

Δημήτρης Βιριράκης
Πολιτικός μηχανικός

24/10/05

Ο Δ/ΝΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ Δ. ΧΑΝΙΩΝ

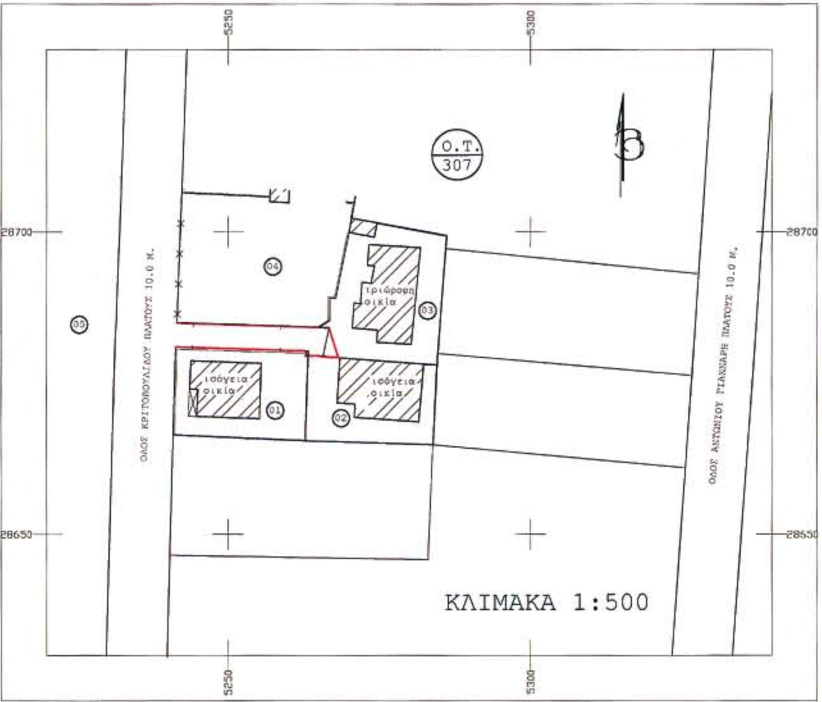
Μαρίνος Χαλιουδάκης
Αρχιτέκτων μηχανικός με βαθμό Α

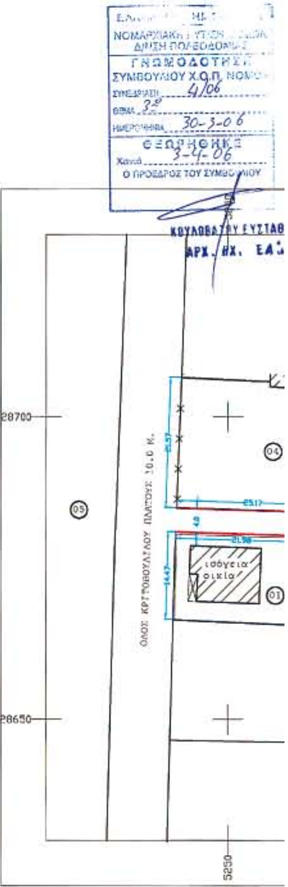
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

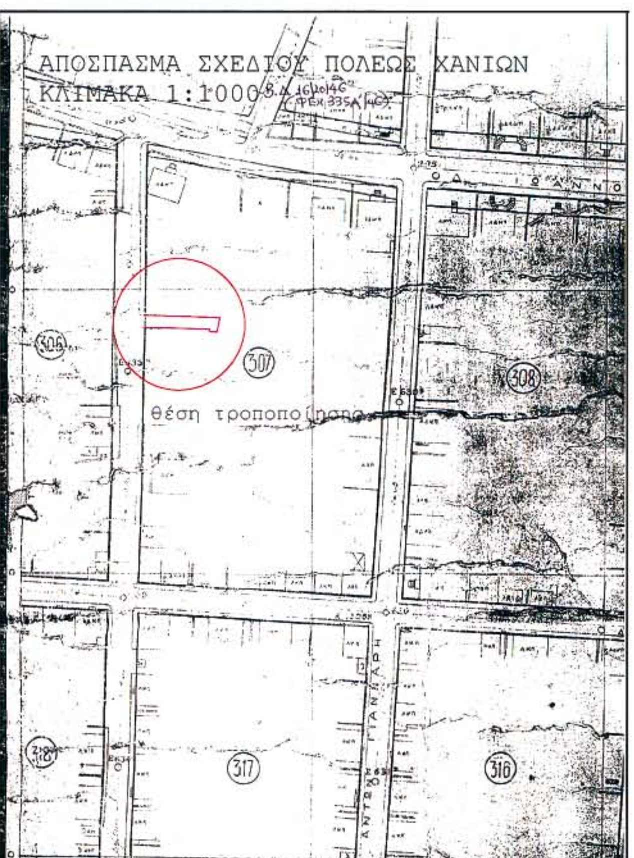
ΝΙΚΟΛΑΟΣ Γ. ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ.
ΕΘΝ. ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Α.Μ. 43124
ΑΦΜ: 028283343 - Α' ΔΟΥ ΧΑΝΙΩΝ
ΚΩΝ/ΛΕΩΣ 56 ΧΑΝΙΑ - ΤΗΛ. 76669

ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
ΑΡ.ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΔΗΜΟΤ.ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΠΕΡΙΛΗΨΗ: ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΣΗ ΝΕΟΥ ΔΡΟΜΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ. 307 ΧΑΝΙΩΝ Συνοδεύει το με αριθ. 4368/26.4.06 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών. Αποφ. Νάρου Χα... Δ/ντρια 26/4/06 Μαίρη Γκαζή ΧΑΝΙΑ Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΦΕΚ: ΑΡΙΘΜΟΣ: ΤΕΥΧΟΣ: ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: Ο Δ/ΝΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ Δ.ΧΑΝΙΩΝ

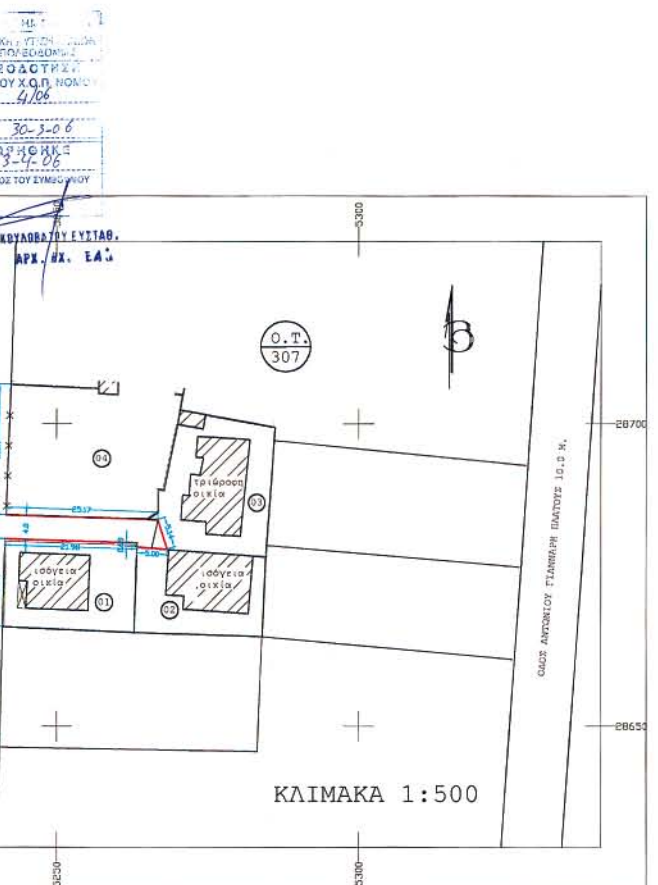
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40 %







Α/Α	Ο.Τ.	ΚΤΗΜ. ΑΡΙΘΜΟΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΙΚΟΠ.	ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΔΙΕΥ/ΝΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
1	307		01	ΤΖΑΝΕΤΟΥΛΑΚΟΥ ΧΡΥΣΟΥΛΑ ΣΥΖ. ΙΩΑΝΝΟΥ	ΚΡΙΤΟΒΟΥΛΙΔΟΥ 5 ΧΑΝΙΑ
				ΣΤΑΜΑΤΑΚΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΤΟΥ ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ	ΠΑΤΡ. ΓΕΡΑΣΙΜΟΥ 18 ΧΑΝΙΑ
2	307		02	ΚΥΔΩΝΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΤΟΥ ΚΩΝ/ΝΟΥ	ΚΡΙΤΟΒΟΥΛΙΔΟΥ ΧΑΝΙΑ
3	307		03	ΣΤΑΜΠΟΛΑΚΗ ΜΑΡΙΑ	ΚΡΙΤΟΒΟΥΛΙΔΟΥ 3 ΧΑΝΙΑ
				ΚΟΝΤΟΠΙΔΗ ΑΝΝΑ	ΚΡΙΤΟΒΟΥΛΙΔΟΥ 3 ΧΑΝΙΑ
				ΑΛΙΣΑΒΑΚΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ	ΚΡΙΤΟΒΟΥΛΙΔΟΥ 3 ΧΑΝΙΑ
4	307		04	ΜΠΙΤΣΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΟΥ ΣΤΥΛΙΑΝΟΥ	ΚΡΙΤΟΒΟΥΛΙΔΟΥ ΧΑΝΙΑ
				ΜΠΙΤΣΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ	ΚΡΙΤΟΒΟΥΛΙΔΟΥ ΧΑΝΙΑ
5	306		05	ΜΑΝΟΥΣΟΓΙΑΝΝΑΚΗΣ ΙΩΣΗΦ	ΛΕΩΦΟΡΟΣ Ν. ΚΥΔΩΝΙΑΣ ΚΑΛΑΜΑΚΙ - ΧΑΝΙΑ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227	**(2310) 423 956**
ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Ευριπίδου 63	**(210) 413 5228**
ΠΑΤΡΑ - Κορίνθου 327	**(2610) 638 109**
	(2610) 638 110
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο	**(26510) 87215**
ΚΟΜΟΤΗΝΗ - Δημοκρατίας 1	**(25310) 22 858**
ΛΑΡΙΣΑ - Διοικητήριο	**(2410) 597449**
ΚΕΡΚΥΡΑ - Σαμαρά 13	**(26610) 89 122**
	(26610) 89 105
ΗΡΑΚΛΕΙΟ - Πεδιάδος 2	**(2810) 300 781**
ΛΕΣΒΟΣ - Πλ.Κωνσταντινουπόλεως 1	**(22510) 46 654**
	(22510) 47 533

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:
- Για τα ΦΕΚ από 1 μέχρι 16 σελίδες σε 1 euro, προσαυξανόμενη κατά 0,20 euro για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα ΦΕΚ σε 0,15 euro ανά σελίδα.

Σε μορφή CD:

Τεύχος	Περίοδος	EURO
Α΄	Ετήσιο	150
Α	3μηνιαίο	40
Α΄	Μηνιαίο	15
Β'	Ετήσιο	300
Β΄	3μηνιαίο	80
Β΄	Μηνιαίο	30
Γ΄	Ετήσιο	50
Δ΄	Ετήσιο	220
Δ΄	3μηνιαίο	60

Τεύχος	Περίοδος	EURO
Αναπτυξιακών Πράξεων	Ετήσιο	50
Ν.Π.Δ.Δ.	Ετήσιο	50
Παράρτημα	Ετήσιο	50
Εμπορικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας	Ετήσιο	100
Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου	Ετήσιο	5
Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων	Ετήσιο	200
Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων	Εβδομαδιαίο	5
Α.Ε. & Ε.Π.Ε	Μηνιαίο	100

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ηλεκτρονική μορφή και μέχρι 100 σελίδες σε 5 euro προσαυξανόμενη κατά 1 euro ανά 50 σελίδες.
- Η τιμή πώλησης σε μορφή cd-rom δημοσιευμάτων μιας εταιρείας στο τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε. σε 5 euro ανά έτος.

ΠΑΡΑΓΓΕΛΙΑ ΚΑΙ ΑΠΟΣΤΟΛΗ Φ.Ε.Κ. : τηλεφωνικά : 210 - 4071010, fax : 210 - 4071010 internet : http://www.et.gr.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

	Σε έντυπη μορφή	Από το Internet
Α΄ (Νόμοι, Π.Δ., Συμβάσεις κτλ.)	225 €	190 €
Β΄ (Υπουργικές αποφάσεις κτλ.)	320 €	225 €
Γ΄ (Διορισμοί, απολύσεις κτλ. Δημ. Υπαλλήλων)	65 €	ΔΩΡΕΑΝ
Δ΄ (Απαλλοτριώσεις, πολεοδομία κτλ.)	320 €	160 €
Αναπτυξιακών Πράξεων και Συμβάσεων (Τ.Α.Π.Σ.)	160 €	95 €
Ν.Π.Δ.Δ. (Διορισμοί κτλ. προσωπικού Ν.Π.Δ.Δ.)	65 €	ΔΩΡΕΑΝ
Παράρτημα (Προκηρύξεις θέσεων ΔΕΠ κτλ.)	33 €	ΔΩΡΕΑΝ
Δελτίο Εμπορικής και Βιομ/κής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	65 €	33 €
Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου (Α.Ε.Δ.)	10 €	ΔΩΡΕΑΝ
Ανωνύμων Εταιρειών & Ε.Π.Ε.	2.250 €	645 €
Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων (Δ.Δ.Σ.)	225 €	95 €
Πρώτο (Α΄), Δεύτερο (Β΄) και Τέταρτο (Δ΄)	–	450 €

- Το τεύχος του ΑΣΕΠ (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές με την επιβάρυνση των 70 euro, ποσό το οποίο αφορά ταχυδρομικά έξοδα.
- Για την παροχή δικαιώματος ηλεκτρονικής πρόσβασης σε Φ.Ε.Κ. προηγουμένων ετών και συγκεκριμένα στα τεύχη Α΄, Β΄, Δ΄, Αναπτυξιακών Πράξεων & Συμβάσεων, Δελτίο Εμπορικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας Διακηρύξεων, Δημοσίων Συμβάσεων και Α.Ε. & Ε.Π.Ε., η τιμή προσαυξάνεται πέραν του ποσού της ετήσιας συνδρομής έτους 2006, κατά 40 euro ανά έτος παλαιότητας και ανά τεύχος.

* Οι συνδρομές του εσωτερικού προπληρώνονται στις ΔΟΥ (το ποσό συνδρομής καταβάλλεται στον κωδικό αριθμό εσόδων ΚΑΕ 2531 και το ποσό υπέρ ΤΑΠΕΤ (5% του ποσού της συνδρομής) στον κωδικό αριθμό εσόδων ΚΑΕ 3512).Το πρωτότυπο αποδεικτικό είσπραξης (διπλότυπο) θα πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στην αρμόδια Υπηρεσία του Εθνικού Τυπογραφείου.
* Η πληρωμή του υπέρ ΤΑΠΕΤ ποσοστού που αντιστοιχεί σε συνδρομές, εισπράττεται και από τις ΔΟΥ.
* Οι συνδρομητές του εξωτερικού έχουν τη δυνατότητα λήψης των δημοσιευμάτων μέσω internet, με την καταβολή των αντίστοιχων ποσών συνδρομής και ΤΑΠΕΤ .
* Οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις, οι Δήμοι, οι Κοινότητες ως και οι επιχειρήσεις αυτών πληρώνουν το μισό χρηματικό ποσό της συνδρομής και ολόκληρο το ποσό υπέρ του ΤΑΠΕΤ.
* Η συνδρομή ισχύει για ένα ημερολογιακό έτος. Δεν εγγράφονται συνδρομητές για μικρότερο χρονικό διάστημα.
* Η εγγραφή ή ανανέωση της συνδρομής πραγματοποιείται το αργότερο μέχρι την 31ην Δεκεμβρίου κάθε έτους.
* Αντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές επιταγές και χρηματικά γραμμάτια δεν γίνονται δεκτά.

Πληροφορίες Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και λοιπών Φ.Ε.Κ.: 210 527 9000
Φωτοαντίγραφα παλαιών ΦΕΚ - ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ - ΜΑΡΝΗ 8 - Τηλ. (210)8220885 - 8222924
Δωρεάν διάθεση τεύχους Προκηρύξεων ΑΣΕΠ αποκλειστικά από Μάρνη 8 & Περιφερειακά Γραφεία
Δωρεάν ανάγνωση δημοσιευμάτων τεύχους Α΄ από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου

Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης των πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08.00΄ έως 13.00΄


04004121505060008

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster@et.gr